

**6.3 MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 2 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES
D'ALMOINES, PROFUNDITAT EDIFICABLE ILLES 26,27,28 DEL SÒL
URBÀ.**

Aprovat per acord de data: 29-10-2009
Publicació al BOP: núm. 22 del 27-01-2010

Ajuntament d'Almoines

Anunci de l'Ajuntament d'Almoines sobre aprovació definitiva de la modificació puntual número 2 de les normes subsidiàries d'Almoines, profunditat edificable illes 26, 27, 28 del sòl urbà.

ANUNCI

L'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2009, va adoptar el següent acord:

5.-Aprovació definitiva modificació puntual núm. 2 de les normes subsidiàries d'Almoines, profunditat edificable illes 26, 27, 28 del sòl urbà.

Primer.- Aprovar definitivament la modificació puntual número 2 de les normes de planejament municipal per a modificar la profunditat edificable establida en l'esmentat instrument de planejament, per a les tres illes de més profunditat incloses en el sòl urbà d'Almoines, illes núm. 26, 27 i 28 del sòl urbà.

Segon.- Ordenar la remissió de còpia diligenciada de les actuacions, inclosa la proposta, a la Conselleria competent en matèria d'urbanisme i, una vegada remesa, ordenar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva amb transcripció íntegra de les normes urbanístiques que han sigut objecte de modificació per mitjà de la publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*.

Tercer.- Notificar l'acord als interessats en l'expedient amb expressió dels recursos que resulten procedents i la resta de prevencions legals.

El text íntegre de la modificació puntual de les normes urbanístiques d'Almoines és el següent:

1.-S'afeg un nou paràgraf (el 3r) a l'article 78 de les Normes Urbanístiques integrants de les NN.SS de Planejament d'Almoines, que queda redactat de la manera següent:

"Article 78.-Alineacions i nombre màxim de plantes.

1.- Les alineacions i nombre màxim de plantes permeses figuren detallades en els corresponents plans d'ordenació.

2.- En les illes que conformen la plaça de vianants, les alineacions, nombre de plantes i la resta de condicions d'edificació són les que es determinen en l'estudi de detall sobre formació d'un espai porticat perimetral al voltant de la dita plaça i aprovat definitivament per acord plenari municipal adoptat en sessió celebrada el dia 13 de juny de 1993 (BOP de 13-7-93).

3.- Per a les illes número 26, 27 i 28 s'establix una profunditat edificable per a les plantes de pisos, de 20 metres de distància des de l'alineació de vial, mesurats sobre una recta perpendicular a la dita alineació, establint un límit a l'edificació per la part posterior, sense perjudici de la possibilitat de cossos volats o elements ixents en la mateixa. En planta baixa podrà edificar-se el 100% de la parcel·la."

Contra la present aprovació definitiva de la modificació de les normes urbanístiques d'Almoines, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar potestativament recurs de reposició davant l'òrgan que va dictar l'acte en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, de conformitat amb allò establert en els articles 116 i 117 de la Llei 4/1999, de modificació de la Llei 30/92, de 26 de novembre, o bé recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana de conformitat amb els articles 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la seua publicació, sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estime procedent.

En el supòsit que s'interpose recurs de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu, fins que siga resolt expressament o s'haja produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Almoines, 11 de gener de 2009.—L'alcalde, Vicent Ribes Albert.

Publicació BOP núm.22 de 27 de gener de 2010.

D imprimir BOP

L'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2009, va adoptar el següent acord:

5.-APROVACIÓ DEFINITIVA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. ② DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES D'ALMOINES, PROFUNDITAT EDIFICABLE ILLES 26,27,28 DEL SÒL URBÀ.

PRIMER.- Aprovar definitivament la modificació puntual número 2 de les normes de planejament municipal per a modificar la profunditat edificable establida en l'esmentat instrument de planejament, per a les tres illes de més profunditat incloses en el sòl urbà d'Almoines, illes núm. 26, 27 i 28 del sòl urbà.

SEGON.- Ordenar la remissió de còpia diligenciada de les actuacions, inclosa la proposta, a la Conselleria competent en matèria d'urbanisme i, una vegada remesa, ordenar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva amb transcripció íntegra de les normes urbanístiques que han sigut objecte de modificació per mitjà de la publicació al Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.- Notificar l'acord als interessats en l'expedient amb expressió dels recursos que resulten procedents i la resta de prevencions legals

El text íntegre de la modificació puntual de les normes urbanístiques d'Almoines és el següent:

1.-S'afeg un nou paràgraf (el 3r) a l'article 78 de les Normes Urbanístiques integrants de les NN.SS de Planejament d'Almoines, que queda redactat de la manera següent:

"article 78.-Alineacions i nombre màxim de plantes.

1.- Les alineacions i nombre màxim de plantes permeses figuren detallades en els corresponents plans d'ordenació.

2.- En les illes que conformen la Plaça De vianants, les alineacions, nombre de plantes i la resta de condicions d'edificació són les que es determinen en l'Estudi de Detall sobre formació d'un espai porticat perimetral al voltant de la dita plaça i aprovat definitivament per acord plenari municipal adoptat en sessió celebrada el dia 13 de juny de 1993 (BOP de 13/7/93).

3.- Per a les illes número 26, 27 i 28 s'establix una profunditat edificable per a les plantes de pisos, de 20 metres de distància des de l'alineació de vial,

mesurats sobre una recta perpendicular a la dita alineació, establint un límit a l'edificació per la part posterior, sense perjudi de la possibilitat de cossos volats o elements ixents en la mateixa. En planta baixa podrà edificar-se el 100 % de la parcel·la.”

Contra la present aprovació definitiva de la modificació de les Normes Urbanístiques d'Almoines, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar potestativament recurs de reposició davant l'òrgan que va dictar l'acte en el termini d'un mes, comptador des del dia següent al de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb allò establert en els articles 116 i 117 de la Llei 4/1999, de modificació de la Llei 30/92 de 26 de novembre o bé recurs contenciós-administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana de conformitat amb els articles 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, en el termini de dos mesos comptadors des del dia següent a la seua publicació, sense perjudici de què puga interposar qualsevol altre recurs que estime procedent.

En el supòsit de què s'interpose recurs de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, fins que siga resolt expressament o s'haja produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Almoines, 11 de gener de 2009.
L'alcalde

Vicent Ribes Albert.