



AJUNTAMENT D'ALMOINES

**ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE
CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**

Data d'aprovació: 27/07/1989

Publicació BOP: 20/12/1989

Data aplicació: 01/01/1990

Modificació per acord de data: 01/06/2006

Publicació BOP: 09/08/2006

Data aplicació: 09/08/2006

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'haja obtingut o no la dita llicència, sempre que la seua expedició corresponga a este municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es referix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seua disposició interior com el seu aspecte exterior.
 - d) Alineacions i rasants.
 - e) Obres de llanterneria i clavegueram.
 - f) Obres en cementeris.
 - g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requerisquen llicència d'obra o urbanística.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzen construccions, instal·lacions o obres sempre que siga amos de les obres; en els altres casos es considerarà contribuent a qui ostente la condició d'amo de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres, si no foren els propis contribuents.

Article 3. Base imposable, quota i meritació.

1. La base imposable d'este impost està constituïda pel cost real efectiu de la construcció, instal·lació o obra.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà:
 - El 2 per cent quan es tracte d'obres menors.
 - El 3'4 per cent quan es tracte d'obres majors.
4. L'impost s'esdevinga en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra,

Article 4. Gestió.

1. Quan es concedisca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats,

sempre que el mateix haguera sigut visat pel col·legi oficial corresponent; en un altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, per mitjà de l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, si és procedent, la base imposable que es referix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-ho, si és procedent, la quantitat que corresponga.

Article 5. Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6. Infraccions i sancions.

En tot el que es referix a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Disposició final

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació; en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 1990, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.