

#### **6.4 MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM 3. DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES D'ALMOINES.**

Aprovat per acord de data: 13-05-2010

Publicació al BOP: núm. 132 del 5-06-2010

Publicació correcció d'errors: BOP núm. 108 de 8-05-2014



**Ajuntament d'Almoines**

*Edicte de l'Ajuntament d'Almoines sobre correcció de l'error en la publicació al Butlletí de la Província de 5 de juny de 2010 del acord de 13 de maig de 2010 d'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries d'Almoines.*

**EDICTE**

Advertit error en la publicació de l'edicte sobre l'acord de 13 de maig de 2010 d'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries d'Almoines al BOP núm.132 de data 5 de juny de 2010 es procedeix a la seua rectificació amb la següent

**PUBLICACIÓ****ÍNDIX****1.- MEMÒRIA INFORMATIVA****1.1.- Objecte.****1.2.- Antecedents.****1.3.- Àmbit****2.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA****2.1.- Promotor del Pla. Legitimació.****2.2.- Justificació de la Modificació Proposada.****2.3.- Limitacions i tipus d'indústria expressament prohibits.****2.4.- Altura màxima permesa dels elements publicitaris.****2.5.- Fonaments legals.****1.- MEMÒRIA INFORMATIVA****1.1.- Objecte.**

El present document té per objecte la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Almoines quant als usos prohibits en les zones industrials del sòl urbà d'Almoines.

Es tracta de limitar el tipus d'indústria a establir-se en les zones industrials, en funció de les molèsties, insalubritat, caràcter nociu i perillositat, així com definir l'altura màxima permesa dels elements publicitaris, reclam o d'exposició de les activitats.

Per a això es pren com a referència els índexs i graus assenyalats en el Decret 54/1990, de 26 de març, pel qual s'aprova el Nomenclàtor d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses.

**1.2.- Antecedents.**

L'instrument de planejament general vigent en el municipi d'Almoines és l'Homologació Global Modificativa de les Normes Subsidiàries de Planejament aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 26 de novembre de 1999 (DOGV de 20 de març del 2000), sent les originàries Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València en la seua sessió de 5 de gener 1990.

Este document és la Modificació Puntual núm. 3 de la mencionada Homologació Global Modificativa de les Normes Subsidiàries de Planejament.

**1.3.- Àmbit.**

L'àmbit de la limitació de l'ús industrial és el següent:

Les zones industrials de sòl urbà definides com tals en l'Homologació Global Modificativa de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Almoines.

**2.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA****2.1.- Promotor del Pla. Legitimació.**

L'Ajuntament d'Almoines, d'acord amb el que estableix els articles 81 i següents de la Llei Urbanística Valenciana elabora la present Modificació Puntual NÚM. 3 de l'Homologació Global Modificativa de les Normes Subsidiàries de Planejament aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 26 de novembre de 1999 (DOGV de 20 de març del 2000), fent ús de la iniciativa que la dita llei li reconeix i en l'exercici de la seua legítima potestat de planejament urbanístic.

**2.2.- Justificació de la Modificació Proposada.**

La població d'Almoines disposa d'una quantitat de sòl industrial molt limitat i orientat cap a la instal·lació de xicoteta indústria local i comarcal, generadora de llocs de treball.

Es pretén establir uns límits als graus de molèsties, contaminacions i perillositat que transmeten tant al medi ambient com a la població en general.

Així com definir l'altura màxima permesa dels elements publicitaris, reclam o d'exposició de les activitats.

**2.3.- Limitacions i tipus d'indústria expressament prohibits.**

D'una banda s'establixen unes limitacions en funció de la classificació del Nomenclàtor d'Activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, i d'altra banda es relacionen un tipus d'indústries expressament prohibides.

**A) Activitats prohibides en las zonas industrials d'Almoines.**

Quedaran prohibides en les zones industrials d'Almoines, les activitats que d'acord amb el Decret 54/1990, de 26 de març, per que s'aprova el Nomenclàtor d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, reunisquen les següents característiques, amb els índexs i graus d'intensitat assenyalats en l'annex II del mencionat Decret:

**1.- Molestes****1.1.- Per sorolls i vibracions.**

Les activitats que puguen generar valors de sorolls i vibracions superiors al 90% dels nivells màxims admesos per la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la contaminació acústica, en els seus Annexos II i III; Nivells sonors i nivells de vibracions respectivament.

**1.2.- Per olors, fums i/o emanacions.****Índex alt. Graus 4 i 5****2.- Nocives i insalubres.****2.1.- Per contaminació de l'ambient atmosfèric.**

Activitats que segons la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera, estiguen catalogades com potencialment contaminants de l'atmosfera, i incloses en els grups A i B.

**2.2.- Pels seus abocaments.****Índex alt. Graus 4 i 5****2.3.- Per la possibilitat d'emetre radiacions ionitzants.****Índex alt. Graus 4 i 5****3.- Perilloses.****3.1.- Per incendis.****3.1.1.- Per càrrega tèrmica.****Índex alt. Graus 4 i 5****3.1.2.- Segons els productes de combustió.****Índex alt. Graus 4 i 5****3.2.- Per emissió accidental de substàncies tòxiques.****3.2.1.- Substàncies tòxiques emmagatzemades, o en procés de producció.****Índex alt. Graus 4 i 5****3.2.2.- Radiacions ionitzants.**

Activitats que requerisquen implantar un pla d'emergència, d'acord amb el Reglament de Protecció Sanitària contra radiacions ionitzants.

**3.2.3.- Explosió per sobrepressió i/o defragació.****Índex alt. Graus 4 i 5****B) Relació d'activitats expressament prohibides:**

Explotacions de bestiar, avicultura, cunicultura, i en general cria de qualsevol espècie d'animals.

Fabricació de formigons preparats.

Fabricació i elaboració de productes asfàltics.

Fabricació de productes ceràmics.

Fabricació de productes químics.

Tractament i recobriments de metalls.

Fabricació de piles i acumuladors.

Desballestaments de vehicles.

Escorxadors, sales d'especejament.

Incineració de cadàvers humans.

Incineració d'animals morts.

Incineració de productes industrials.

Reciclatge de ferralla metàl·lica amb compra i venda al detall.

Curtició i acabats de cuirs i pells.

Trituració de subproductes de la fusta.

Emmagatzemament amb manipulació de cereals, llavors i aliments per al bestiar.

Tractament i emmagatzemament d'abonaments orgànics.

Plantes de tractament de fems.

Locals per a estada temporal d'animals.

Locals d'alternació.

Discoteques.

2.4.- Altura màxima permesa dels elements publicitaris, reclam o d'exposició de les activitats.

Els elements tant si són fixos o que es pugen desplaçar, que utilitzen les activitats com a elements publicitaris, de reclam o exposició no hauran de sobrepassar l'altura total màxima permesa dels edificis definida en l'Homologació Global Modificativa de les Normes Subsidiàries de Planejament.

2.5.- Fonaments legals.

En primer lloc, respecte dels aspectes procedimentals esta Modificació Puntual, l'article 94 de la LUV, estableix que les modificacions dels Plans es duran a terme segons el procediment establert en cada tipus de Pla.

De la mateixa manera s'expressa l'article 223 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística de la Comunitat Valenciana.

Així, l'article 83.2 de la LUV estableix que l'òrgan competent de l'administració que promoga la redacció del Pla, conclosa esta, el sotmetrà simultàniament a Informació pública, per un període mínim d' un mes, anunciada en el Diari Oficial de La Generalitat Valenciana i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat.

Durant este termini, el projecte diligenciat del Pla haurà de trobar-se dipositat, per a la seua consulta pública en l'Ajuntament.

Quant a l'aprovació definitiva d'este document, i ja que les limitacions d' usos no modifica l'ordenació estructural, és competència de l'Ajuntament Almoines l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual núm. 3, ja que la determinació a alterar és integrant de l'ordenació detallada del planejament municipal, quant a usos permesos és referix.

Almoines 15 d'abril de 2014.—L' alcalde, José Antonio Olaso Camarena.

## Ajuntament d'Almoines

*Edicte de l'Ajuntament d'Almoines sobre aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 3 de les normes subsidiàries.*

### EDICTE

L'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 13 de maig de 2010, va adoptar el següent acord:

**5.-Aprovació definitiva modificació puntual núm. 3 De les normes subsidiàries d'Almoines.**

**PRIMER.-** Aprovar definitivament la proposta de modificació puntual núm. 3 d'Homologació Global modificativa de les Normes Subsidiàries de planejament d'Almoines.

**SEGON.-** Desestimar les alegacions presentades per José Planes Pastor, en nom i representació de la societat MCCI Mediterrània de Construccions SL, amb registre d'entrada núm. 330 d'11 de març; i pel mateix José Planes Pastor, en nom i representació de la mercantil Naus Serpal S.L., amb registre d'entrada núm. 331 d'11 de març, en mèrit i de conformitat amb el que exposa.

**TERCER.-** Ordenar la remissió d'una còpia íntegra i diligenciada de l'expedient a la Conselleria competent en matèria d'urbanisme als efectes previstos en l'art. 106 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana.

**QUART.-** Ordenar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i del contingut de les normes urbanístiques en el Butlletí Oficial de la província de València

El text íntegre de la modificació puntual 3 de les normes urbanístiques d'Almoines és el següent:

**2.3.-** Limitacions i tipus d'indústria expressament prohibits.

D'una banda s'establixen unes limitacions en funció de la classificació del Nomenclàtor d'Activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, i d'altra banda es relacionen un tipus d'indústries expressament prohibides.

**A) Activitats prohibides en las zonas industriales d'Almoines.**

Quedaran prohibides en les zones industrials d'Almoines, les activitats que d'acord amb el Decret 54/1990, de 26 de març, per que s'aprova el Nomenclàtor d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, reunisquen les següents característiques, amb els índexs i graus d'intensitat assenyalats en l'annex II del mencionat Decret:

**1.- Molestes**

**1.1.-** Per sorolls i vibracions.

Les activitats que puguen generar valors de sorolls i vibracions superiors al 90% dels nivells màxims admesos per la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Protecció contra la contaminació acústica, en els seus Annexos II i III; Nivells sonors i nivells de vibracions respectivament.

**1.2.-** Per olors, fums i/o emanacions.

Índex mitjà. Grau 3

Índex alt. Graus 4 i 5

**2.- Nocives i insalubres.**

**2.1.-** Per contaminació de l'ambient atmosfèric.

Activitats que segons la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera, estiguen catalogades com potencialment contaminants de l'atmosfera, i incloses en els grups A i B.

**2.2.-** Pels seus abocaments.

Índex alt. Graus 4 i 5

**2.3.-** Per la possibilitat d'emetre radiacions ionitzants.

Índex mitjà. Grau 3

Índex alt. Graus 4 i 5

**3.- Perilloses.**

**3.1.-** Per incendis.

**3.1.1.-** Per càrrega tèrmica.

Índex alt. Graus 4 i 5

**3.1.2.-** Segons els productes de combustió.

Índex alt. Graus 4 i 5

**3.2.-** Per emissió accidental de substàncies tòxiques.

**3.2.1.-** Substàncies tòxiques emmagatzemades, o en procés de producció.

Índex alt. Graus 4 i 5

**3.2.2.-** Radiacions ionitzants.

Activitats que requerisquen implantar un pla d'emergència, d'acord amb el Reglament de Protecció Sanitària contra radiacions ionitzants.

**3.2.3.-** Explosió per sobrepressió i/o defragació.

Índex mitjà. Grau 3

Índex alt. Graus 4 i 5

**B) Relació d'activitats expressament prohibides:**

Explotacions de bestiar, avicultura, cuniculicultura, i en general cria de qualsevol espècie d'animals.

Fabricació de formigons preparats.

Fabricació i elaboració de productes asfàltics.

Fabricació de productes ceràmics.

Fabricació de productes químics.

Tractament i recobriment de metalls.

Fabricació de piles i acumuladors.

Desballestaments de vehicles.

Escorxadors, sales d'especejament, indústries càrniques.

Incineració de cadàvers humans.

Incineració d'animals morts.

Incineració de productes industrials.

Reciclatge de ferralla metàl·lica

Curtició i acabats de cuirs i pells.

Trituració de subproductes de la fusta.

Emmagatzemament de cereals, llavors i aliments per al bestiar.

Tractament i emmagatzemament d'abonaments orgànics.

Plantes de tractament de fems.

Locals per a estada temporal d'animals.

Locals d'alternació.

Discoteques. Pubs.

**2.4.-** Altura màxima permesa dels elements publicitaris, reclam o d'exposició de les activitats.

Els elements tant si són fixes o que es puguen desplaçar, que utilitzen les activitats com a elements publicitaris, de reclam o exposició no hauran de sobrepassar l'altura total màxima permesa dels edificis definida en l'Homologació Global Modificativa de les Normes Subsidiàries de Planejament.

Contra la present aprovació definitiva de la modificació de les Normes Urbanístiques d'Almoines, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar potestativament recurs de reposició davant l'òrgan que va dictar l'acte en el termini d'un mes, comptador des del dia següent al de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb allò establert en els articles 116 i 117 de la Llei 4/1999, de modificació de la Llei 30/92 de 26 de novembre o bé recurs contenciós-administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana de conformitat amb els articles 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, en el termini de dos mesos comptadors des del dia següent a la seua publicació, sense perjudici de què puga interposar qualsevol altre recurs que estime procedent.

En el supòsit de què s'interpose recurs de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, fins que siga resolt expressament o s'haja produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Almoines, a 20 de maig del 2010.—L'alcalde, Vicent Ribes Albert.

2010/17767

