



AJUNTAMENT D'ALMOINES

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES

Aprovat per acord de data: 27-07-1989
Publicació al BOP núm. 303 del 20-12-1989

Modificació per acord de data:

13-11-2003
27-11-2003
29-03-2007
30-10-2007
26-11-2015
27-11-2017.
27-09-2018
29-11-2018
27-09-2019

Publicació al BOP:

núm. 47 del 25-11-2003
núm. 310 del 31-12-2003
núm. 147 del 26-06-2007
núm. 305 del 24-12-2007
núm. 30 del 15-02-2016
núm. 28 del 08-02-2018.
Núm. 244 de 20-12-2018
Num. 29 de 11-2-2019
Núm. 232 de 3-12-2019



AJUNTAMENT D'ALMOINES

ORDENANÇA FISCAL DEL IMPOST DE BÉNS IMMOBLES

Article 1.

De conformitat amb el que preveu l'article 73 de la Llei 39/88, de desembre, el tipus de gravamen de l'impost de béns i immobles aplicable a este municipi queda fixat en els termes que s'establixen en l'article següent.

Article 2.

Conforme a l'article 73 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el tipus impositiu es fixa:

En béns de naturalesa urbana: 0,77 % (modificació per ple de 27 de setembre de 2019.)

En béns de naturalesa rústica: 0,60 %

En béns immobles de característiques especials: 1,3 %

Article 3 Bonificacions.

3.1.- Tindran una bonificació del 50 % en la quota de l'impost els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i que no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació abastarà des del període impositiu següent al període en el qual s'inicien les obres fins al posterior a la seua finalització, sempre que durant aquest temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva i sense que, en cap cas, pugui excedir tres períodes impositius.

Per a gaudir de la bonificació esmentada els interessats hauran de complir els requisits següents:

- Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat
- Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificat de l'administrador de la societat o fotocòpia de l'últim balanç presentat a l'AEAT, a l'efecte de l'impost sobre societats
- La sol·licitud de la bonificació s'haurà de formular abans de l'inici de les obres.

3.2.- Els subjectes passius que tinguen la condició de famílies nombroses en la data de la meritació de l'impost tindran dret a una bonificació única en la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana.

El percentatge de la bonificació es determinarà, de conformitat amb el valor cadastral del seu habitatge habitual, de conformitat amb el següent quadre:

Valor cadastral de l'habitatge habitual	Bonificació
Fins 25.000 €	70%
De 25.001 fins 45.000 euros	60%
Des de 45.001 euros	50%



AJUNTAMENT D'ALMOINES

S'entendrà per residència habitual aquella unitat urbana d'ús residencial destinada exclusivament a satisfer la necessitat permanent de residència del subjecte passiu i la seua família. Es presumirà que l'habitatge habitual de la família nombrosa és aquella on figura empadronada la família.

Nova redacció. ple 27/09/2018. Paràgraf quart i quint.

La Sol·licitud de la bonificació es presentarà pels interessats en model oficial i es dirigiran a l'òrgan que tinga delegada la gestió de l'Impost, en qualsevol moment anterior a la terminació del corresponent període de la seua duració, i produirà efecte des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

La dita sol·licitud implicarà autorització a l'òrgan competent per a la seua concessió perquè puga comprovar per mitjans telemàtics quan fóra possible, i amb la finalitat d'estalviar tràmits a l'interessat, els requisits necessaris per al gaudi del benefici fiscal.

Amb caràcter general, la bonificació de família nombrosa, produirà efectes des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite, fins al període impositiu en què es perda la condició de família nombrosa per qualsevol causa, venint els subjectes passius obligats a comunicar a l'Administració la dita circumstància, sense perjuí de les facultats de comprovació i inspecció de l'Administració. Una vegada concedit el benefici fiscal no serà necessari reiterar la sol·licitud per a la seua aplicació en períodes futurs, llevat que es modifiquen les circumstàncies que van justificar la seua concessió.

L'incompliment dels requisits exigits per a l'aplicació del benefici fiscal determinarà la pèrdua del dret a la seua aplicació.

Renovació dels títols de família nombrosa

Finalitzat el termini de validesa del títol de família nombrosa, haurà d'aportar-se el títol renovat o còpia de la sol·licitud presentada davant de la Conselleria competent per a la seua renovació. Els documents anteriors hauran de ser presentats davant de l'òrgan encarregat de la gestió de l'impost abans del 30 de desembre perquè la bonificació produísca efectes en l'exercici econòmic següent.

La no presentació de la documentació en l'esmentat termini suposarà la pèrdua de benefici, sense perjuí de poder justificar-se novament per a períodes impositius següents per mitjà de la presentació de la referida documentació.

Afegir el paràgraf. ple 29 de novembre de 2018

El disfrute d'esta bonificació serà incompatible amb qualsevol altre benefici fiscal potestatiu en l'impost sobre béns immoble que puguera correspondre al subjecte passiu o a l'immoble.

3.3 Les vivendes de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota de l'impost durant el termini de cinc anys, comptadors des de l'exercici següent al de l'atorgament de la qualificació definitiva.



AJUNTAMENT D'ALMOINES

3.4.- Tindran una bonificació del 95 % en la quota de l'impost els immobles en els quals és desenvolupen Activitats Econòmiques que siguen declarades d'Especial Interés o Utilitat Municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació.

Correspondrà la dita declaració al Ple de la corporació i s'acordarà, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.(ple de 26 de novembre de 2015.)

3.5.- Nova redacció. ple 27 de setembre 2018 (DEROGAT)

Es bonificarà als habitatges amb aprofitament tèrmic, excepte aquells que estiguen obligats per llei, en un 50 %. Els interessats hauran de presentar la sol·licitud en model oficial i es dirigiran a l'òrgan que tinga delegada la gestió de l'impost, en qualsevol moment anterior a la terminació del corresponent període de la seua duració, i produirà efecte des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite.

La dita sol·licitud implicarà autorització a l'òrgan competent per a la seua concessió perquè puga comprovar per mitjans telemàtics quan fóra possible, i amb la finalitat d'estalviar tràmits a l'interessat, els requisits necessaris per al gaudi del benefici fiscal.

Nova redacció. ple 29 de novembre de 2018.

Article 3.5 Bonificació per aprofitament de l'energia solar.

Tindran dret a una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost els bens immobles destinats a habitatges en els quals s'instal·len sistemes per a l' aprofitament de l'energia solar tèrmica o elèctrica, durant els tres períodes impositius següents al de la seua instal·lació, sempre que la instal·lació haja sigut realitzada amb caràcter voluntari i no responga a obligacions derivades de la normativa vigent aplicable en la data d'instal·lació.

L'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada al fet que la instal·lació dispose de la corresponent llicència municipal d'obra i que les instal·lacions per a la producció de calor incloguen col·lectors que estiguen homologats per l'Administració competent.

En el cas que s'instal·len els dos tipus d'aprofitament d'energia solar, la bonificació màxima aplicable serà del 50 %.

1) Aprofitament de l'energia solar tèrmica.

Per a tenir dret a aquesta bonificació serà necessari que la instal·lació complisca almeny un d'aquests supòsits:

- a) Instal·lar una superfície mínima de 4 m² d'obertura de captació solar per habitatge.
- b) Que la contribució solar mínima anual per a cobrir les necessitats d'A.C.S., ateses les directrius del CTE DB-HE4, "Contribució mínima d'energia renovable per a cobrir la demanda de A.C.S." siguen com a mínim del 50%

2) Aprofitament de l'energia solar elèctrica.



AJUNTAMENT D'ALMOINES

Per tindre dret a esta bonificació serà necessari que els sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar acomodats en l'habitatge disposen d'una potència mínima instal·lada de 2,5 Kw

3) Procediment.

La bonificació es concedirà a petició dels interessats que hauran de presentar la sol·licitud en model oficial i es dirigirà a l'òrgan que tinga delegada la gestió de l'impost, en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius següents d'haver fet la instal·lació i produirà efectes, si és el cas, des del període impositiu següent a aquell en què es sol·licite.

La sol·licitud de la bonificació haurà d'acompanyar-se de la llicència municipal d'obres, certificat d' homologació per l'Administració competent dels col·lectors de les instal·lacions per a la producció de calor, certificat/justificació de la instal·lació en l'immoble, les especificacions tècniques de la instal·lació i la factura detallada de la instal·lació.

La dita sol·licitud implicarà autorització a l'òrgan competent per a la seva concessió perquè puga comprovar per mitjans telemàtics quan fóra possible, i amb la finalitat d'estalviar tràmits a l'interessat, els requisits necessaris per a gaudir de aquest benefici fiscal.

Esta bonificació fiscal serà incompatible amb la bonificació obligatòria per a les empreses de urbanització i construcció immobiliària.

Disposició addicional.

La bonificació per a les vivendes de protecció oficial del 50% per al quart i cinqué any, prevista en l'article tercer de la present ordenança, serà d'aplicació també per a les vivendes en les quals la bonificació dels tres primers anys finalitze el 31 de desembre de 2003.

Disposició final primera. Aprovació i entrada en vigor.

La nova redacció donada a l'article 2 d'esta ordenança fiscal, aprovada provisionalment per l'Ajuntament Ple el dia 29 de març de 2007, entrarà en vigor i començarà a aplicar-se l'1 de gener de 2008.

La nova redacció donada a l'article 3.2 d'esta ordenança fiscal, aprovada provisionalment per l'Ajuntament Ple el dia 30 d'octubre de 2007, entrarà en vigor i començarà a aplicar-se l'1 de gener de 2008.

L' article 3.4 d'esta ordenança fiscal, aprovada provisionalment per l'Ajuntament Ple el dia 26 de novembre de 2015, entrarà en vigor i començarà a aplicar-se l'1 de gener de 2016.

Disposició Final segona. Aprovació i entrada en vigor.

La nova redacció donada a l'article 2 d'esta ordenança fiscal, aprovada provisionalment per l'Ajuntament Ple el dia 27 de novembre de 2017, entrarà en vigor el dia de la seua publicació al Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se l'1 de gener de 2019. (BOP NÚM.28 DE 8 DE FEBRER DE 2018).



AJUNTAMENT D'ALMOINES

La nova redacció donada a l'article 3.5 d'esta ordenança fiscal, aprovada provisionalment per l'Ajuntament Ple el dia 27 de novembre de 2017, entrarà en vigor el dia de la seua publicació al Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se l'1 de gener de 2018

La present modificació estarà en vigor fins la seua modificació o derogació expressa.

Disposició Final tercera.

La nova redacció donada a l'article 3.5 i 3.2 d'esta ordenança fiscal aprovada provisionalment per l'ajuntament ple el dia 27 de setembre 2018 i 29 de novembre de 2018 entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el «Butlletí Oficial» de la província i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2019, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Disposició Final

La nova redacció donada a l'article 2 d'esta ordenança fiscal, aprovada provisionalment per l'Ajuntament Ple el dia 19 de setembre de 2019, entrarà en vigor el dia de la seua publicació al Butlletí Oficial de la Província (BOP 232 de data 3-12-2019) i començarà a aplicar-se l'1 de gener de 2020.

La present modificació estarà en vigor fins la seua modificació o derogació expressa.